



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

ROIDno-2025-3691

Asuntotontin 10-10270-3 varauksen peruminen Vennivaarassa

Tontti-insinööri on päätöksellä 29.8.2025 § 205 varannut asuntotontin 10-270-3 Ellinoora Neulaniemelle ja Henri Hotiselle.

Hakijat ovat vahvistaneet varauksen maksamalla varausmaksun 2 059,18 euroa.

Kaupungille on tullut ilmoitus jatkuvasta lyhytvuokraustoiminnasta rakennetulla tontilla 698-8-8231-2 osoitteessa Marjapihlaja 41. Tontti on luovutettu Neulaniemelle ja Hotiselle tontti-insinöörin päätöksellä 19.2.2025 § 20.

Kiinteistöllä 698-8-8231-2 ei ole vakituksia asukkaita ja sitä markkinoidaan säännöllisesti Booking alustalla lyhytaikaiseen vuokraukseen.

Kaupunki on lähestynyt vuokralaisia, että heidän täytyy lopettaa vuokrasopimuksen ehtojen vastainen toiminta Marjapihlaja 41 tontilla. Vuokraus toimintaa ei ole määrä aikaan mennessä lopetettu, joten se on este uuden rakennuspaikan 698-10-270-3 luovutukselle, tästä johtuen kaupunki peruuttaa tontin varauksen.

Tontin 10-270-3 varausmaksu 2 059,18 euroa palautetaan vuokralaisille.

Päätösmaksu 200 euroa peritään erillisellä laskulla varauksen saaneilta, koska päätös on tehty sopimusrikkomuksesta johtuen.

Päätöksen peruste

Teknisen lautakunnan päätös 20.2.2024 § 32 toimivallan delegoinnista tontti-insinöörille.

Päätös

Päätän perua asuntotontin 698-10-270-3 varauksen Ellinoora Neulaniemeltä ja Henri Hotiselta.

Perusteluina vuokrasopimuksen ehtojen vastainen toiminta vuokra tontilla 698-8-8231-2.

Varausmaksu 2 059,18 euroa palautetaan.

Päätösmaksu 200 euroa peritään vuokralaisilta, koska varauksen peruutus johtuu heidän sopimus rikkomuksesta.

Maksu perustuu Teknisen lautakunnan päätökseen 20.8.2024 § 114.

Hyvitys Varausmaksu 2 059,18 euroa

3430.alv.300.1250.YL34300

Päätösmaksu 200 euroa (ei perintään) tili 3530 alv 325 kp 4300

Tiedoksi

Vuokralaiset, Martikainen, Mattanen, Ylinampa, Björkbacka

Allekirjoitus



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

tontti-insinööri Juha Uurtamo

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätöspöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 28.1.2026 alkaen.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 30

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätöksen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Tekninen lautakunta**

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään määräajan viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30

Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätös halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.